**Savills IM zrealizował w 2022 roku transakcje o wartości 3,9 mld EUR w ramach inwestycji kapitałowych i dłużnych w nieruchomości**

* **Transakcje private equity na rynku nieruchomości w 2022 r. obejmowały akwizycje za ponad 2,1 mld EUR oraz sprzedaż o wartości 1,5 mld EUR**
* **Ponadto w 2022 r. firma DRC Savills IM zrealizowała w Europie inwestycje dłużne
o wartości 289 mln EUR**
* **Najlepsze wyniki odnotowano w sektorze biurowym, z transakcjami o wartości 930 mln EUR, za nim uplasowały się sektory nieruchomości przemysłowych
i handlowych**
* **W 2022 r. zrealizowano łącznie 120 transakcji na rynku nieruchomości w 14 krajach, w tym 112 transakcji private equity oraz osiem inwestycji private debt**

Warszawa, 1 lutego 2023 r. – Savills Investment Management (Savills IM), międzynarodowy menadżer inwestycyjny rynku nieruchomości, w 2022 r. globalnie zrealizował transakcje
w formule private equity o wartości ok. 3,6 mld EUR, w tym ok. 3,1 mld EUR w Europie oraz ok. 540 mln EUR w Azji. W ubiegłym roku firma zrealizowała 112 transakcji w aż 14 krajach. Wartość akwizycji wyniosła ok. 2,1 mld EUR, a sprzedaży – 1,5 mld EUR, co przekłada się na kwotę inwestycji netto w wysokości około 600 mln EUR. Rok 2022 był kolejnym doskonałym rokiem dla platformy nieruchomości biurowych Savills IM – w tym okresie zawarto transakcje o wartości ponad 930 mln EUR. W sektorach magazynowym i handlowym Grupa również odnotowała wysoką aktywność, zawierając transakcje o wartości odpowiednio 900 mln EUR
i 770 mln EUR.

Do najważniejszych transakcji na rynku europejskim należy zaliczyć m.in. akwizycję nowo powstałego centrum logistycznego w Niemczech, dokonaną w ramach strategii Savills IM European Logistics, jak również zakup nowo powstałego obiektu typu *mixed-use* w Berlinie
w imieniu jednego z dużych niemieckich ubezpieczycieli. Firma Savills IM sfinalizowała również sprzedaż nieruchomości, które przekroczyły zakładane stopy zwrotu, co pozwoliło inwestorom zrealizować zyski. W regionie Azji i Pacyfiku, firma Savills IM sfinalizowała proces nabycia kilku nieruchomości, tym samym realizując założenia swojej flagowej strategii panazjatyckiej. Dokonano m.in. nabycia portfela 13 budynków mieszkalnych o łącznej liczbie 576 lokali na wynajem w aglomeracji Tokio oraz w centrum Fukuoki. Ponadto spółka nabyła 75% udziałów w centrum handlowym Forest Lakes w australijskim Perth za cenę ok. 54 mln EUR.

DRC Savills IM, należąca do Savills IM platforma inwestycji dłużnych na rynku nieruchomości komercyjnych, zrealizowała osiem nowych inwestycji w czterech krajach na łączną kwotę ok. 289 mln EUR oraz w ramach wszystkich swoich trzech strategii kredytowych: Core Plus Senior, Whole Loans oraz High Yield Debt.

**Alex Jeffrey, Global Chief Executive, Savills IM, powiedział:**

„W 2022 roku otoczenie makroekonomiczne zdominowały globalne zmiany gospodarcze
i zmieniająca się sytuacja geopolityczna. Wśród inwestorów obserwowaliśmy zwiększoną awersję do ryzyka, co przełożyło się na presję na utrzymanie wartości kapitałowych i na bezpieczeństwo przychodów z najmu. W tym kontekście jestem podbudowany faktem, że nasza sieć ekspertów w 17 krajach potrafiła zaoferować i zrealizować wysokiej jakości inwestycje dla naszych klientów. Pomimo że był to rok pełen wyzwań, sektory mieszkaniowy i dłużny są jasnym punktem na mapie inwestycyjnej; ponadto wzrastające znaczenie charakterystyki ESG w branży nieruchomości stanowi szansę dla tych inwestorów, którzy dążą do utrzymania wysokiej jakości portfeli. Nasze osiągnięcia w 2022 roku świadczą
o naszej rozległej wiedzy i doświadczeniu w każdym z sektorów i regionów, w których działamy. Nasza sytuacja jest stabilna i wierzę, że pozwoli nam bezpiecznie przeczekać niesprzyjającą koniunkturę na rynkach globalnych, dzięki czemu w 2023 roku i w kolejnych latach będziemy w stanie utrzymać dobre wyniki finansowe.”

**Dale Lattanzio, Managing Partner, DRC Savills IM, skomentował:**

„DRC Savills IM jest jednym z niewielu pożyczkodawców na rynku posiadających wieloletnie doświadczenie w finansowaniu zarówno w Wielkiej Brytanii, jak i na kontynencie europejskim. Sytuacja makroekonomiczna sprawiła, że banki w 2022 r. działały z jeszcze większą ostrożnością. Pociągnęło to za sobą ograniczenie podaży kredytów, a to z kolei otworzyło lukę dla pożyczkodawców alternatywnych, mogących zająć miejsce tradycyjnych kredytodawców. Jesteśmy gotowi zainwestować kapitał, aby sprostać dużej liczbie transakcji przewidywanych w bieżącym roku.”

**Kiran Patel, Global CIO and Deputy Global CEO, Savills IM stwierdził:**

„Pomimo niepewnej sytuacji ubiegły rok upłynął pod znakiem aktywnej sprzedaży szeregu nieruchomości – udało się nam sfinalizować 49 transakcji. Podobnie jak w 2021 roku,
w ubiegłym roku realizowaliśmy zyski i wstrzymywaliśmy część inwestycji z uwagi na postępującą korektę cen. Wartość naszego dostępnego kapitału w chwili obecnej wynosi ponad 1,2 mld EUR. Mimo utrzymujących się trudności, takich jak presja inflacyjna czy wysokie stopy procentowe, co ma wpływ na rynki nieruchomości we wszystkich regionach, jesteśmy spokojni, bo dostrzegamy na rynku nieruchomości komercyjnych okazje związane
z korektą cen. Spodziewamy się, że sektor magazynowy wykaże się odpornością z uwagi na utrzymujący się wysoki popyt na grunty, w szczególności w pobliżu centrów miast. Realizacja naszej strategii w sektorze prywatnych akademików (Purpose-Built Student Accommodation - PBSA) i mieszkań w segmencie popularnym (affordable living) może być utrudniona
w związku z ograniczoną podażą. Z kolei, wybrane inwestycje dłużne w nieruchomości wciąż będą oferować atrakcyjne zwroty skorygowane o ryzyko. Zatem rok 2023, a zwłaszcza jego druga połowa, może stanowić doskonały punkt wejścia w kolejny cykl koniunkturalny.”

**Koniec**

**O Savills Investment Management:**

* Savills Investment Management jest międzynarodowym menedżerem inwestycyjnym na rynku nieruchomości, obecną od wielu lat w 17 lokalizacjach na całym świecie.
* Savills Investment Management zarządza aktywami o globalnej wartości około 26 mld EUR (stan na 30 września 2022 roku).
* Savills Investment Management oferuje kompleksowe usługi z zakresu zarządzania aktywami
i funduszami w formie mandatów inwestycyjnych oraz funduszy dla szerokiego spektrum inwestorów, w tym firm ubezpieczeniowych, funduszy emerytalnych, fundacji i *family offices*. Strategie inwestycyjne obejmują zarówno strategie typu core jak i oportunistyczne.
* W Polsce Savills Investment Management zarządza aktywami w sektorach biurowym, magazynowym i handlowym. Ich łączna wartość wynosi około 1,8 mld EUR.

**Kontakt dla mediów:**

Anna Rudnicka-Sipayłło

Advanced PR

E: ars@advancedpr.pl

Tel: +48 604 444 724

Krzysztof Wielgus

Advanced PR

E: kwielgus@advancedpr.pl

Tel: +48 728 826 023